

LeonardusLens denkt mee

Volksbelang en Bergopwaarts vinden het belangrijk dat buurtbewoners een stem hebben in de plannen. Daarom denken bewoners mee in een meedenkroep: LeonardusLens. Ook meedenken? Je bent van harte welkom!

In LeonardusLens zitten buurtbewoners die meekijken en -denken over de toekomst van de Leonardusbuurt. Niet alleen de plannen voor de woningen zijn belangrijk, er wordt ook gekeken naar het sociale aspect: hoe willen we hier samen leven? LeonardusLens komt eens in de twee maanden bij elkaar in Speeltuin Leonardus. LEVgroep helpt de

groep op weg, Volksbelang organiseert de bijeenkomsten en Bergopwaarts sluit hierbij aan.

Informatie delen

De bijeenkomsten zijn bedoeld om informatie te delen, maar ook om advies te krijgen van de bewoners en samen te kijken naar oplossingen.

Meedenken?

Wil je je aanmelden voor LeonardusLens? Neem dan contact op met Susan Sieben van Volksbelang. Uiteindelijk worden er projectgroepen gevormd. Daar-in wordt dieper op een thema ingegaan.

Op eigen kracht naar een gezonde toekomst

De afgelopen jaren was gezond leven een belangrijk thema in de Binnenstad van Helmond. Het project 'Op eigen kracht naar een gezonde toekomst' was hiervoor belangrijk. Dit is een project van Jibb+ en verschillende samenwerkingspartners. Het project is inmiddels afgerond. Projectcoördinator Kim van Uden kijkt terug en vooruit.

Kim van Uden vindt het belangrijk dat een gezonde leefstijl genoeg aandacht krijgt. 'Een gezonde toekomst klinkt mooi, maar dat is niet altijd eenvoudig. Dat zie ik ook in de Binnenstad. De afgelopen jaren werd duidelijk dat mensen hier wel wat hulp kunnen gebruiken.'

Samenwerken

Het mooie aan dit project is volgens Van Uden dat veel verschillende mensen en partijen samenwerken aan het thema gezondheid. Dat die samenwerking succesvol is, blijkt uit de vele activiteiten die sinds 2016 zijn georganiseerd. Zo heeft Speeltuin Leonardus nu een gezonde speeltuinkantine, was er het



project Jongeren in Beweging Brengen én sporten veel buurtbewoners in de Beweegtuin.

Het is niet voorbij

Dat het project in 2019 afgerond is, betekent niet dat gezondheid niet meer op de kaart staat in de Binnenstad. 'Sterker nog, veel projecten zijn zo succesvol gebleken, dat ze blijven bestaan. Denk aan de gezonde kantine, de beweegtuin en jongerenactiviteiten. De reacties zijn heel positief. Bewoners zijn blij dat er iets gebeurt in de wijk. Door dit project weten we elkaar te vinden, ook in 2020!'

Agenda 't Huukske

Maandag

13.00 - 15.00: Kernteam Achter de Voordeur Leonardus (iedere twee weken)
13.00 - 17.00: Biljartvereniging 't Huukske

Dinsdag

09.00 - 11.00: Inloop wijkteam LEV
10.00 - 11.00: Spreekuur Savant/Zorgboog. (Controle bloeddruk en bloedsuiker)
15.00 - 16.30: T+LAB
18.30 - 24.00: Biljartvereniging De Carambool
19.00 - 22.00: Glasbewerking

Woensdag

10.30 - 12.00: Beheergroep Leonardus (iedere tweede woe. vd maand)
13.00 - 17.00: Biljartvereniging het Pleintje
14.00 - 16.00: T+LAB
19.00 - 21.00: Muziekstudio jongerenwerk (op afspraak)

Donderdag

09.00 - 10.30: Formulierenbrigade
09.00 - 10.00: Spreekuur buurtbeheer / buurtconciërges (eerste en derde donderdag)
13.00 -16.00: Vrij biljarten

Vrijdag

10.00 - 11.30: Encaustic art
13.00 - 16.00: Vrij biljarten
14.00 -17.00: Muziekstudio jongerenwerk (op afspraak)

Colofon

Dit is een uitgave van gemeente Helmond en woningbouwvereniging Volksbelang. Zij werken samen aan het verbeteren van de leefbaarheid in de Leonardusbuurt.
www.leonardusinbeweging.nl



Februari 2020

De toekomst van de Leonardus

Er is de afgelopen jaren veel gebeurd in de Leonardusbuurt. Aan zo'n 200 woningen is groot onderhoud uitgevoerd. Daarnaast zijn straten opgeknapt. Toch is dit pas het begin van de grootschalige aanpak van de Leonardus. De komende jaren worden nog honderden woningen aangepakt. Een deel wordt gesloopt, een deel wordt gerenoveerd, er komen nieuwe woningen én de openbare ruimte wordt aangepakt.

Om dit alles voor elkaar te krijgen is woningbouwvereniging Volksbelang de samenwerking aangegaan met

woningbouwvereniging Bergopwaarts. Samen gaan ze aan de slag met de woningen in de Leonardusbuurt. Dat doen zij in nauw overleg met de gemeente, die verantwoordelijk is voor de openbare ruimte (straten, groen en spelen) én met de bewoners.

Buurtbrief Leonardus

Voordat het zover is, moet er achter de schermen nog veel gebeuren. In deze Buurtbrief Leonardus leggen we je stap voor stap uit wat er de komende maanden gaat gebeuren. Ook vind je meer informatie over de samenwerking tussen de woningcorporaties.



In deze editie:

- De toekomst van de Leonardus
- Gewijzigde plannen aanpak Leonardus
- Samenwerking met Bergopwaarts uit Deurne
- De toekomst van de woningen in de Leonardus
- Vernieuwing Leonardus: resutataten tot nu toe
- LeonardusLens denkt mee
- Op eigen kracht naar een gezonde toekomst
- Agenda 't Huukske

Meer informatie

Wil je op de hoogte blijven van de laatste ontwikkelingen in de Leonardusbuurt? Kijk dan met enige regelmaat op de website www.leonardusinbeweging.nl.

Daar worden de laatste nieuwtjes gedeeld. Ook vind je er de digitale versies van de Buurtbrief Leonardus terug.



Gewijzigde plannen aanpak Leonardusbuurt



Zoals gezegd, de afgelopen jaren is er al volop gewerkt aan het groot onderhoud in de Leonardusbuurt. Zo'n 200 woningen zijn aangepakt. In 2019 kwamen de werkzaamheden echter stil te liggen.

Uit onderzoek naar de staat van de overige woningen bleek dat de plannen opnieuw bekeken moesten worden. De ondergrond van sommige huizen is in

duddanig slechte staat dat renoveren geen optie is. Daar komt bij dat de duurzaamheidseisen de afgelopen jaren flink zijn aangescherpt. Zo is inmiddels duidelijk geworden dat in de toekomst alle woningen in Nederland gasloos gemaakt moeten worden.

Conclusie: de renovatieplannen van Volksbelang moesten aangepast worden om te voldoen aan de laatste wet- en

regelgeving met de nodige extra kosten tot gevolg.

Bergopwaarts

Omdat Volksbelang het belangrijk vindt om de Leonardusbuurt klaar te maken voor de toekomst en deze opgave niet alleen kan uitvoeren, heeft de woningbouwvereniging besloten om op zoek te gaan naar een samenwerkingspartner. Dit is Bergopwaarts geworden.

Samenwerking met Bergopwaarts uit Deurne

Bij de aanpak van de Leonardus krijgt Volksbelang hulp van woningcorporatie Bergopwaarts. Bergopwaarts gaat aan de slag met zo'n 300 van de in totaal 450 woningen die nog moeten worden aangepakt. Achter de schermen wordt al druk gewerkt aan de plannen.

Henri van de Kerkhof, plaatsvervangend directeur van Volksbelang, legt uit: 'Een deel van de woningen blijft in ons bezit: de al gerenoveerde woningen en de huizen in en rondom de Ruitersstraat. Dat vinden wij belangrijk, want onze oorsprong ligt in de Leonardusbuurt. We willen in de buurt aanwezig blijven.'

Huurder voorop

Die binding met de buurt is ook de reden dat Volksbelang voor een samenwerking

met Bergopwaarts is gegaan. Van de Kerkhof: 'Bergopwaarts past het beste bij onze doelstelling. Er was meteen een klik. Bij hen staat - net als bij ons - de huurder voorop.'

Met bewoners om tafel

Hoewel er achter de schermen al volop wordt samengewerkt tussen de twee corporaties, merken de bewoners daar nog weinig van. 'Onze huurders krijgen geen last van de samenwerking. Sterker nog, ze gaan er van profiteren. Voor nu blijven wij als Volksbelang het aanspreekpunt en het gezicht in de buurt. Bergopwaarts helpt ons om de plannen te realiseren.' De twee corporaties willen binnenkort met bewonersgroep LeonardusLens om tafel om hen bij te praten over alle ontwikkelingen.



De toekomst van de woningen in de Leonardus

Hoewel de samenwerking tussen Volksbelang en Bergopwaarts mondeling is toegezegd, wordt in de zomer de samenwerkingsovereenkomst pas officieel. Bergopwaarts wordt dan eigenaar van 300 woningen in de Leonardus. Voor de huurders van deze woningen verandert er dan nog niets.

In totaal worden er in de buurt 450 woningen aangepakt. Pas als de over-

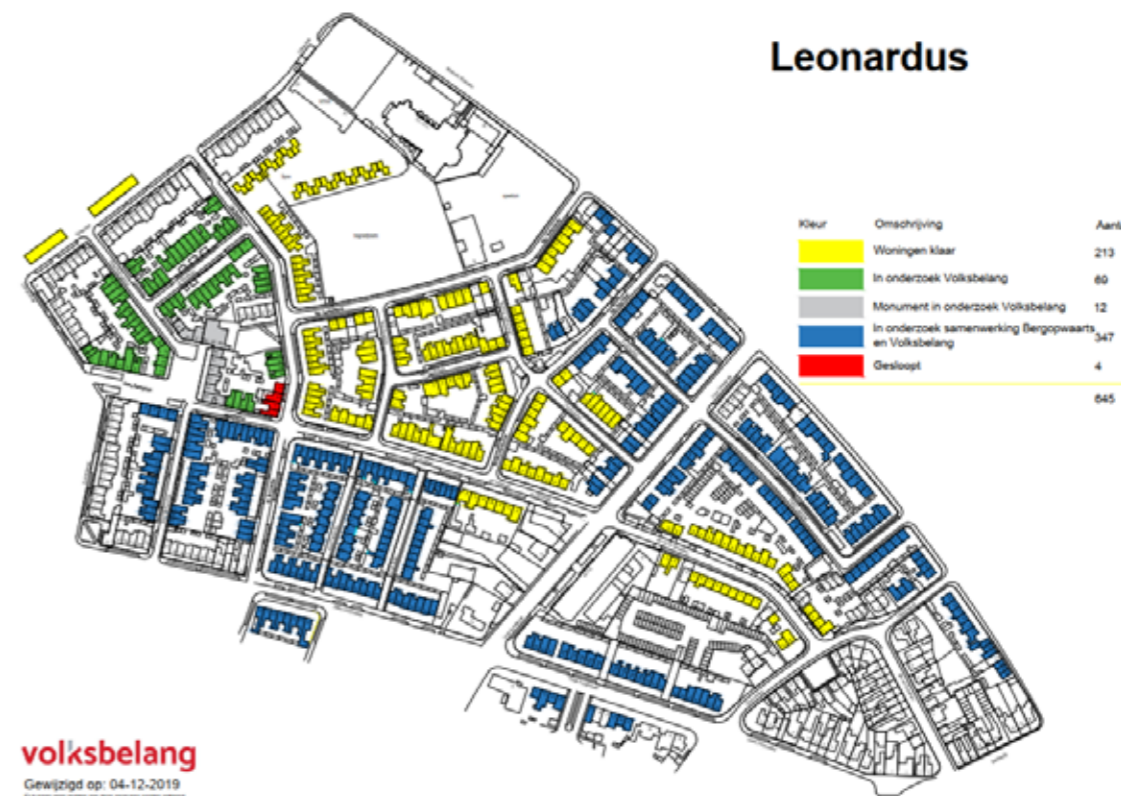
eenkomst tussen de woningcorporaties getekend is, wordt een definitief besluit genomen over de woningen. De 70 woningen rondom de Ruitersstraat blijven van Volksbelang. Deze huurders krijgen binnenkort een huisbezoek. Tijdens dat gesprek krijgen ze te horen wat er met hun woning gaat gebeuren.

Meer duidelijkheid rond de zomer
De overige huurders die in een huis

wonen dat nog niet is aangepakt, krijgen rond de zomer meer duidelijkheid. Er wordt nog onderzocht wat er met deze woningen gaat gebeuren.

Planning en routing

In de zomer wordt ook de planning en de routing bekend gemaakt. In maximaal acht jaar tijd moeten uiteindelijk alle woningen aangepakt zijn.



Vernieuwing Leonardus: resultaten tot nu toe

Al sinds 2015 is Volksbelang bezig met de vernieuwing van de Leonardusbuurt. Aan ruim 200 woningen in de wijk zijn groot onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd. De werkzaamheden varieerden van grondige gevelreiniging tot isolerende maatregelen. Een overzicht van de resultaten tot nu toe:

2015

In 2015 zijn de woningen in de omgeving van de Jan van der Spekstraat en in de Jan Stevensstraat aangepakt. Er

zijn energiebesparende maatregelen getroffen. Zo hebben de woningen onder meer nieuwe kozijnen en deuren gekregen. De woningen in de Jan van der Spekstraat zijn voorzien van zonnepanelen.

2016

Aan de woningen in de Mgr. Swinkelsstraat en omgeving zijn onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd. De gevels zijn hersteld en de woningen zijn energiezuinig gemaakt.

2017

In 2017 was het de beurt aan de woningen in de Mgr. Noijenstraat, de Bisschop Herincxstraat en de Van Hoofstraat. Aan al die woningen is groot onderhoud uitgevoerd.

2018

In 2018 zijn de woningen in de omgeving van de Honoriusstraat aangepakt. Ook deze woningen zijn energiezuinig gemaakt en hebben nieuwe deuren en ramen gekregen.