

Paul Terwisscha nieuwe directeur-bestuurder Volksbelang Helmond

Paul Terwisscha is de nieuwe directeur-bestuurder van woningbouwvereniging Volksbelang. De Bakelnaar neemt vanaf 1 november het stokje over van ad interim directeur-bestuurder Henri van de Kerkhof.



Paul is geen onbekende in de woningbouwsector. De afgelopen zestien jaar werkte hij voor de Eindhovense woningcorporatie Woonbedrijf, waarvan vijf jaar als directeur. 'Bouwen en wonen hebben altijd mijn interesse gehad en sociale woningbouw in het bijzonder. Wat mij zo aanspreekt aan de corporatiewereld is het oog voor de bewoner. Volksbelang is een corporatie die daar echt heel veel aandacht voor heeft.'

In gesprek met huurders

Al jaren fietst Paul een paar keer per week vanuit Bakel naar het station van Helmond. Op zijn route ligt onder andere de Leonardusbuurt. Volgens de nieuwe directeur-bestuurder verdient deze wijk de komende jaren extra aandacht. 'De wensen van onze huurders zijn voor mij een belangrijk vertrekpunt', aldus Paul. 'Ik vind het

belangrijk om met hen in gesprek te gaan. Alleen op deze manier kunnen we tot goede plannen komen.'

Ervaring, lef en oog voor de bewoners

Het profiel waaraan de nieuwe directeur-bestuurder van Volksbelang moest voldoen, is in de ledenvergadering besproken. Ger de Wilde, voorzitter van de Raad van Commissarissen van Volksbelang: 'We zochten iemand met ervaring in de corporatiewereld. Iemand met lef en met oog voor huurders. Paul voldoet aan deze criteria. Daarnaast was de klik meteen goed. We hebben alle vertrouwen in zijn kunnen. Op naar een mooie toekomst samen!'

Colofon

Dit is een uitgave van gemeente Helmond en woningbouwvereniging Volksbelang. Zij werken samen met diverse (maatschappelijke) partners aan het verbeteren van de leefbaarheid in de Leonardusbuurt.

Redactie: Gemeente Helmond en Volksbelang
Tekst en fotografie: TextVast (tenzij anders vermeld)
Druk: Gemeente Helmond

Meer info

www.leonardusinbeweging.nl

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.



Najaar 2020

Samenwerking Volksbelang en Bergopwaarts gaat niet door

Het plan van Volksbelang om samen met woningcorporatie Bergopwaarts de huurwoningen in de Leonardusbuurt aan te pakken, gaat niet door. Bergopwaarts heeft besloten om zich te focussen op woningen in haar eigen kerngebieden in Asten en Deurne. Volksbelang is daarom op zoek naar een andere oplossing. De grootschalige aanpak van de Leonardusbuurt loopt hierdoor mogelijk vertraging op.

Bergopwaarts heeft Volksbelang laten weten dat zij geen woningen in de Leonardusbuurt gaan aanpakken. 'Wij moeten nu op zoek naar andere partners', legt Henri van de Kerkhof, directeur-bestuurder (a.i) van Volksbelang, uit. 'Volksbelang staat op dit moment onder verscherpt toezicht. Bovendien is de staat van de huurwoningen in de Leonardusbuurt slecht. Wij kunnen onze huurders niet langer in onzekerheid laten.'

Grootschalige aanpak

Eerder dit jaar sloten Volksbelang en Bergopwaarts een intentieovereenkomst voor de grootschalige aanpak van de 350 woningen in de Leonardusbuurt. Nog voor de zomer zou dat convenant worden omgezet in een concreet plan.

De belangrijkste reden voor Bergopwaarts om de deze plannen niet door te laten gaan, is de snelle bevolkingsgroei voor de gemeenten Asten en Deurne, het werkgebied van Bergopwaarts. 'We blijven verantwoordelijk voor het aanbieden van voldoende sociale woningen in ons werkgebied', aldus Bergopwaarts. De woningcorporatie heeft daarom besloten zich te focussen op de sociale huurwoningen in het eigen werkgebied.

Vertraging?

Het beëindigen van de samenwerking kan voor een vertraging van de aanpak van de woningen in de Leonardusbuurt zorgen. Van de Kerkhof: 'Dat is vervelend voor ons, maar nog veel vervelender voor onze huurders. Zij verdienen het om snel duidelijkheid te krijgen. We doen er dan ook alles aan om hen die zo snel mogelijk te geven.'

Bewoners Ruitersstraat en omgeving

Voor de bewoners van de Ruitersstraat en omgeving heeft het einde van de samenwerking geen gevolgen. Het sloopbesluit over deze woningen was al genomen. De aanpak van deze huizen vormde dan ook geen onderdeel van de samenwerking tussen Volksbelang en Bergopwaarts.

In deze editie:

- Samenwerking Volksbelang en Bergopwaarts gaat niet door
- Hoe nu verder met de aanpak van de Leonardusbuurt?
- Glasvezel in de Binnenstad
- Paul Terwisscha nieuwe directeur-bestuurder Volksbelang Helmond
- Colofon

Meer informatie

Wil je op de hoogte blijven van de laatste ontwikkelingen in 'jouw' Leonardusbuurt? Kijk dan regelmatig even op de website: www.leonardusinbeweging.nl. Daar worden de laatste nieuwtjes gedeeld. Ook vind je er de digitale versies van de Buurtbrief Leonardus terug.



Hoe nu verder met de aanpak van de Leonardus?

Volksbelang begrijpt dat het nieuws over het stoppen van de samenwerking met Bergopwaarts voor veel verwarring zorgt. Daarom geeft de woningbouwvereniging antwoord op de meest gestelde vragen rondom de aanpak van de Leonardusbuurt.



Gaat de aanpak van de Leonardusbuurt nog wel door?

Ja, ondanks dat de samenwerking is gestopt tussen Volksbelang en Bergopwaarts gaat de grootschalige aanpak van de Leonardusbuurt door. De staat van de woningen vraagt om actie. Volksbelang is daarom in gesprek met verschillende corporaties in en om Helmond om een nieuwe samenwerkingsovereenkomst op te zetten.

Welke gevolgen heeft dit voor de aanpak van mijn huis?

Volksbelang weet nog niet welke gevolgen het heeft voor de aanpak van de woningen. Sommige woningen worden gerenoveerd en verduurzaamd, anderen zullen worden gesloopt. De uitwerking van die plannen wordt pas bekend nadat er een nieuwe samenwerking is gesloten. We hopen dat er snel meer duidelijkheid is.

Heeft dit gevolgen voor de openbare ruimte?

Naast de woningen zou de openbare ruimte in de Leonardusbuurt worden aangepakt. Daarvoor is gemeente Helmond verantwoordelijk. Het stoppen van de samenwerking heeft daarom ook gevolgen voor deze plannen. De openbare ruimte rondom een blok woningen kan namelijk pas aangepakt worden nadat deze klaar zijn. Wanneer dat gaat gebeuren is dus niet duidelijk. De plannen vinden hoe dan ook doorgang. Het geld voor de aanpak van de openbare ruimte in de Leonardusbuurt is gereserveerd.

Loopt de aanpak van de Leonardusbuurt vertraging op?

Of de aanpak vertraging oploopt, is nog niet duidelijk. Volksbelang doet er alles aan om dit te voorkomen. De sloop van de woningen aan de Ruitersstraat staat bijvoorbeeld al gepland en gaat gewoon door. Een deel van de bewoners heeft inmiddels al een nieuwe woning gevonden, de overige bewoners zijn daar nog naar op zoek. Volksbelang helpt ze daarbij, zodat voor 31 augustus 2021 de bewoners een nieuwe (tijdelijke) woning hebben.



Met welke partij gaat Volksbelang nu samenwerken?

Dat weten we nog niet. Binnenkort hoopt Volksbelang antwoord te kunnen geven op deze vraag. Voor de aanpak van de Leonardusbuurt hebben verschillende corporaties uit Helmond en omgeving aangegeven te willen helpen. Volksbelang gaat met iedereen om de tafel. Zodra er meer duidelijkheid is zijn het de bewoners die dit als eerste horen.

Waarom kan Volksbelang de aanpak van de Leonardusbuurt niet zelf uitvoeren?

Omdat Volksbelang hier de financiële middelen niet voor heeft. Er moet dus samengewerkt worden om de totale aanpak te kunnen betalen.

Waar vind ik actuele informatie?

Volksbelang houdt alle bewoners van de Leonardusbuurt via verschillende

kanalen op de hoogte. Om te beginnen via bewonersbrieven, daarnaast via de website leonardusinbeweging.nl en via deze Buurtbrief Leonardus.

Waar kan ik terecht met mijn vragen?

Heb je vragen over de aanpak van de Leonardusbuurt? Neem dan contact op met Volksbelang via 0492 538 815 of info@volksbelanghelmond.nl.



Glasvezel in de Binnenstad (en de Leonardus) Veilig, snel en betrouwbaar

De gemeenteraad van Helmond heeft besloten dat in 2021 in heel Helmond glasvezel moet zijn aangelegd. Onder de naam 'Glasvezel Helmond' zal de gemeente, in samenwerking met het bedrijf e-Quest, de komende jaren in verschillende wijken een glasvezelnetwerk aanleggen, dus ook bij jou in de wijk.

Alle woningen, bedrijven en openbare gebouwen in Helmond moeten in 2021 beschikking hebben over een veiliger, sneller en betrouwbaarder netwerk voor internet, televisie en telefonie. Hiermee kunnen inwoners, ondernemers en onderwijsinstellingen ook gebruik

maken van innovatieve diensten op het gebied van zorg en veiligheid. Een aantal van die diensten is nu al beschikbaar. Samen met het Elkerliek Ziekenhuis, Savant Zorg en de Zorgboog wordt gewerkt aan allerlei nieuwe diensten.

Helmond over op het glasvezelnetwerk

Na de wijken Brandevoort, Stiphout, Brouwhuis, Helmond-Noord en Rijpelberg, gaat volgend jaar ook de Helmondse Binnenstad (en dus ook de Leonardusbuurt) over op het glasvezelnetwerk. Glasvezel moet zorgen voor meer veiligheid, betrouwbaarheid en snelheid in het netwerk.

Start aanleg

In het najaar van 2021 start de aanleg van het glasvezelnetwerk in de Binnenstad en dus ook in de Leonardusbuurt. De glasvezelkabel wordt aangelegd tot aan de erfgras. Inwoners van de Binnenstad kunnen vervolgens zelf beslissen of hun woning wordt aangesloten op het netwerk. Dat geldt zowel voor woningeigenaren als voor huurders.

Meer informatie

Meer weten? Kijk dan op www.glasvezelhelmond.nl of bel met 0492 - 218 920.